

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 1640 del 26 NOV. 2018

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 143 del 26 NOV. 2018

OGGETTO: proroga anni 2, ai sensi ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto il 4/11/2017, e pertanto fino al 3/11/2019, del 6° piano (F. 119 part. 226 sub 19/20/21) del palazzo Uffici del Centro Direzionale ASI di Ragusa, alle medesime condizioni del contratto – presa atto disdetta e riconsegna del lato sx del medesimo Palazzo Uffici(F. 119 part. 226 sub 22 e 23);

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

1. La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
2. L'art. 19 della L.R n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma l) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
3. il D.A. n. 690 dell'11-05-2018 con il quale è stato nominato è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario liquidatore per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
4. la Legge n. 10 del 10 Luglio 2018 con la quale è stata modificata la L.R 8/2012 che prevede la permanenza nella funzione del Commissario liquidatore fino al perfezionamento della nomina dei nuovi commissari di cui al comma 1 della medesima legge;

PRESO ATTO che il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione è proprietario dell'immobile "Palazzo Uffici" ubicato presso il centro Direzionale di Ragusa nel quale insistono diversi locatari;

VISTO il contratto di locazione del 18/11/2011 sottoscritto con la Provincia Regionale di Ragusa per la locazione del 6° piano per intero (F. 119 part. 226 sub 19/20/21) e del 7° piano lato sx (F. 119 part. 226 sub 22 e 23) del palazzo Uffici del Centro Direzionale ASI di Ragusa;

CONSIDERATO che il predetto contratto di locazione è scaduto in data 4/11/2017 e che a suo tempo l'ex Provincia Regionale, oggi libero Consorzio Comunale ha chiesto il rinnovo di tale locazione;

PRESO ATTO che, in considerazione dello stato di liquidazione dell' Ente, delle procedure di individuazione del patrimonio immobiliare destinato alla vendita, anche alla luce di quanto modificato dalla L.R. 10/2018, non si può comunque procedere al rinnovo del contratto di locazione scaduto;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

VISTA la nota prot. 1595 del 20/11/2018 con la quale è stato comunicato al Libero Consorzio Comunale di Ragusa il mancato rinnovo del contratto di locazione ed è stata comunicata allo stesso, previa accettazione, la possibilità di procedere alla proroga per anni 2, ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto, fermo restando le eventuali procedure di vendita in itinere;

VISTA la nota prot. 33567 del 22/11/2018, assunta al protocollo 1619 del 23/11/2018, con la quale il Libero Consorzio Comunale di Ragusa ha accettato la proroga per anni 2 del contratto di locazione scaduto limitatamente al 6° piano del palazzo uffici del Centro Direzionale ASI di Ragusa (F. 119 part. 226 sub 19/20/21), mentre ha espresso la volontà di procedere alla riconsegna degli immobili detenuti al 7° piano del medesimo palazzo uffici (F. 119 part. 226 sub 22 e 23)

RITENUTO pertanto di procedere alla proroga per anni 2, ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto il 4/11/2017, e pertanto fino al 3/11/2019, del 6° piano (F. 119 part. 226 sub 19/20/21) del palazzo Uffici del Centro Direzionale ASI di Ragusa, alle medesime condizioni del contratto, fermo restando le eventuali procedure di vendita in itinere;

RITENUTO di procedere alla reimmissione in possesso, tramite verbale di riconsegna, del lato sx del medesimo Palazzo Uffici(F. 119 part. 226 sub 22 e 23);

RITENUTO di procedere alla fatturazione del canone di locazione, fino alla data di scadenza della presente proroga, con decorrenza dalla data di riemissione in possesso del 7° piano, solo per gli immobili oggetto della presente proroga di locazione ubicato al 6° piano del Palazzo Uffici del centro Direzionale di Ragusa (F. 119 part. 226 sub 19/20/21);

RITENUTA la propria competenza, in forza del succitato DA. n 690 dell' 11/5/2018;

DETERMINA

- 1) di procedere alla proroga per anni 2, ai sensi della legge 431/98 e della recente giurisprudenza di Cassazione, del contratto di locazione scaduto il 4/11/2017, e pertanto fino al 3/11/2019, del 6° piano (F. 119 part. 226 sub 19/20/21) del palazzo Uffici del Centro Direzionale ASI di Ragusa, alle medesime condizioni del contratto, fermo restando le eventuali procedure di vendita in itinere;
- 2) di prendere atto che, qualora si dovesse pervenire alla vendita dell'immobile prima della scadenza della proroga di cui al punto 1) dietro richiesta, il Libero Consorzio Comunale dovrà procedere alla riconsegna dell'immobile entro 120 giorni dalla data della comunicazione;
- 3) di prendere atto che la presente proroga non costituirà in alcun modo diritto di prelazione all'acquisto per il Libero Consorzio Comunale di Ragusa in caso di vendita;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

- 4) di prendere atto della disdetta da parte del Libero Consorzio Comunale di Ragusa e di procedere alla reimmersione in possesso, tramite verbale di riconsegna, del lato sx del medesimo Palazzo Uffici(F. 119 part. 226 sub 22 e 23);
- 5) di procedere alla fatturazione del canone di locazione, fino alla data di scadenza della presente proroga, con decorrenza dalla data di riemissione in possesso del 7° piano, solo per gli immobili oggetto della presente proroga di locazione ubicato al 6° piano del Palazzo Uffici del centro Direzionale di Ragusa (F. 119 part. 226 sub 19/20/21);
- 6) di notificare il presente atto al Libero Consorzio Comunale di Ragusa;

Il Commissario Liquidatore
Dr. Leonardo Migliore

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

